



Piloter une mission de copropriété en difficulté, du bureau, sans rien perdre.

AJir 360 est une brique métier qui se pose par-dessus le logiciel de l'étude. Elle traduit le quotidien d'une mission — du jour de la désignation à la remise du rapport au tribunal — en pilotage clair, traçable et justifiable. Elle ne remplace pas le logiciel de gestion en place : elle le complète sur ce qu'il ne couvre pas, le suivi juridique et opérationnel de la mission. Concrètement, le collaborateur cesse de tenir la mission dans sa tête, dans des tableurs éparés et des courriers refaits à chaque fois : tout est au même endroit, à jour, prêt à être justifié devant le juge.

CE QU'ELLE APORTE AU COLLABORATEUR ET À L'ADMINISTRATEUR

- **Régimes et pouvoirs**
Mandataire ad hoc, administrateur provisoire, administration provisoire renforcée, syndic judiciaire : pouvoirs et obligations différenciés selon le régime.
- **Décisions et diligences**
Un fil traçable des actes et décisions, du début de mission à la passation.
- **Tiers, créanciers, pièces**
Annuaire des tiers, créanciers, fiches immeuble et copropriétaires, justificatifs rangés.
- **Délais et échéances**
Les échéances légales propres à chaque régime, suivies et signalées au même endroit. Un délai manqué dans une mission en difficulté coûte cher : ici, rien ne passe à travers.
- **Courriers et modèles**
Une bibliothèque de modèles paramétrables, pré-remplis depuis le dossier. Les chaînes d'entrée de mission et de recouvrement sont prêtes : on produit en minutes ce qui prenait une demi-journée.
- **Rapports au tribunal**
Préparation et suivi des rapports : initial, intermédiaires, fin de mission, et annexe de pré-taxe.

CE QUE LE SERVICE CIVIL DE L'ÉTUDE Y GAGNE

Le pôle civil traite plus de missions sans y passer plus d'heures. La saisie unique remplace les ressaisies, les modèles remplacent la rédaction à blanc, la traçabilité remplace la reconstitution de dossier au moment du rapport. Plus rapide, et surtout plus sûr : ce qui sort est daté, sourcé et opposable. Le collaborateur gagne en confort, l'administrateur gagne en sérénité sur la qualité de ce qui est produit en son nom.

DEUX OUTILS QUI VONT DE PAIR

AJir 360 au bureau, EnImAJ sur le terrain. Ce qui se constate lors d'une visite d'immeuble remonte dans la mission. Le verso de cette note présente EnImAJ, le volet terrain.



EnImAJ

Les visites terrain des copropriétés en difficulté

La visite technique d'immeuble, du terrain au rapport, sans ressaisie.

EnImAJ est l'application de visite du collaborateur en déplacement : check-list par bâtiment, états, photos, anomalies, signature du témoin présent, compte rendu. Pensée pour la tablette, en main, même hors-ligne en cage d'escalier. Le constat n'est plus pris sur un carnet puis ressaisi le lendemain au bureau : il est structuré sur place et alimente directement le dossier et le rapport dans AJir 360.

CONÇU POUR LE TERRAIN

- **Check-list par bâtiment**
Composée à la première visite, mémorisée et rappelée.
Duplication des bâtiments qui se ressemblent.
- **Signature du témoin présent**
Copropriétaire, membre du conseil syndical ou gardien : la signature figure sur le compte rendu.
- **Pensé tablette, hors-ligne**
Grandes cibles tactiles, fonctionne sans réseau, synchronise au retour.
- **Photos rattachées aux constats**
Chaque photo est rattachée à l'élément contrôlé et ressort dans le rapport.
- **Niveaux d'état clairs**
Cinq niveaux pour qualifier chaque élément d'un geste, du bon état au danger.
- **Compte rendu structuré**
À l'en-tête de l'étude, organisé par bâtiment, avec états, observations et photos.

CE QUE LE SERVICE CIVIL DE L'ÉTUDE Y GAGNE

La visite ne génère plus de double travail. Ce qui est constaté devient un compte rendu propre, à l'en-tête de l'étude, sans repasser par la frappe au bureau. Le collaborateur rentre avec un document fini et des photos déjà rattachées. Le service civil traite la suite plus vite, et le rendu est homogène d'une visite à l'autre, quel que soit l'intervenant.

DEUX OUTILS QUI VONT DE PAIR

EnImAJ nourrit AJir 360. La visite terrain n'est pas un document isolé : elle s'inscrit dans la mission pilotée au bureau. Le recto de cette note présente AJir 360, le cockpit de la mission.